

**Dodatok č. 2**  
**k MANDÁTNEJ ZMLUVE ZO DŇA 31.05.2006**  
uzatvorenej podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

1. Mandant: **Mesto Banská Bystrica**  
so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
BIC: CEKOSKBX  
(ďalej aj ako len „mandant“)
2. Mandatár: **MBB a.s.**  
so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238  
BIC: TATRSKBX  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,  
(ďalej aj ako len „mandatár“)  
(Mandant a Mandatár ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

**Čl. II.**

Zmluvné strany sa dohodli, že Mandátna zmluva uzatvorená dňa 31.05.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.05.2007 (Podháj 51-53) medzi hore uvedenými zmluvnými stranami sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade s Čl. VIII. bod 3. vyššie uvedenej zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

**Čl. III. Práva a povinnosti mandatára** – dopĺňa sa bod 5. tejto zmluvy nasledovne:

5. Mandatár vymáha nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a iné platby v zmysle evidenčného alebo výpočtového listu, v mene mandanta a na účet mandanta.

**Čl. V. Odplata za vykonávanie vedenia ekonomickej agendy a technickej správy** - bod 1., 2. a 6. sa mení nasledovne:

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplata za výkon ekonomickej agendy za jeden byt bude mesačne vo výške 4,17 EUR + platná sadzba DPH. Odplata zahŕňa náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.
2. Mandant je povinný platiť odplatu za výkon ekonomickej agendy vo výške uvedenej v bode 1. tohto článku na základe mesačnej faktúry vystavenej mandatárom.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplatu za výkon technickej správy v zmysle Čl. III. bod 4. tejto zmluvy je mandant povinný platiť na základe faktúry vystavenej mandatárom bezprostredne po zrealizovaní prác, pričom prílohou takejto faktúry bude súpis vykonaných prác. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odplaty za výkon technickej správy podľa jednotlivých výkonov

nasledovne:

ods. a) a b) – technické preberanie bytov	30,00 €/bez DPH/1byt
ods. c) – zabezpečenie obhliadky voľného bytu	20,00 €/bez DPH/1byt
ods. d) – odovzdanie bytu novému vlastníkovi	30,00 €/bez DPH/1byt
ods. e) – vyhotovenie zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu	15,00 €/bez DPH/1byt
ods. f) – vykonanie obhliadky nájomného bytu, posúdenie závady, písomné oznámenie návrhu na odstránenie závady a kontrola vykonaných prác	50,00 €/bez DPH/1byt

K vyššie uvedeným odplatám za vykonávanie technickej správy bude účtovaná platná sadzba DPH.

#### Čl. VI. Osobitné ustanovenia – dopĺňa sa bod 3. nasledovne:

Na obstaranie náležitostí mandanta uvedených v čl. III. tejto zmluvy udeľuje mandant na právne úkony s tým spojené mandatárovi **p l n o m o c e n s t v o** v zmysle § 31 a násl. Občianskeho zákonníka, pričom mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne.

#### Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy zo dňa 31.05.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.05.2007 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží tento dodatok v štyroch (4) rovnopisoch a mandatár obdrží tento dodatok v troch (3) rovnopisoch. Každý rovnopis tohto dodatku má platnosť originálu.
3. Tento dodatok je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku poslednou zmluvnou stranou tohto dodatku a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Banská Bystrica [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, tento dodatok si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 29. MAR. 2018

Mandant:

.....  
Ján Noško  
primátor mesta

V Banskej Bystrici, dňa 29. MAR. 2018

Mandatár:

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva